ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 17.11.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1520/17.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2026 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на недвижим имот (публична общинска собственост) за безвъзмездно ползване на Сдружение „ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ – АКАДЕМИК СВИЩОВ" (ЕИК: 104622805)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), в съответствие с чл. 103, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за безвъзмездно ползване на общинската спортна база от спортни клубове в Община Свищов (НРУБПОСБСКОС) и предложение с Вх. №1520/17.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Предоставя за безвъзмездно ползване, за срок от 5 години, недвижим имот (публична общинска собственост) с описание:

Недвижим имот в урбанизирана територия – ***„Стадион Академик"****, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.338 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три осем), целият с площ 47647 кв.м. (четиридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и седем квадратни метра),*

с начин на трайно ползване: Спортно игрище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9713; 65766.702.9674; 65766.702.9645; 65766.702.4638; 65766.702.4449, номер по предходен план: квартал 104, парцел L-4638 и сграда с идентификатор 65766.702.338.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три осем точка едно), с площ: 135 кв.м. (сто тридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: 65766.702.4449.1, ул. „Патриарх Евтимий“ №107, съгласно АОС №9549/01.04.2024 г., **на СДРУЖЕНИЕ “ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ - АКАДЕМИК СВИЩОВ“ (ЕИК: 104622805).**

II. Възлага на Кмета на община Свищов да извърши всички законови действия по изпълнение на т. I.

III. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: СДРУЖЕНИЕ “ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ - АКАДЕМИК СВИЩОВ“ (ЕИК: 104622805) е съдебно регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, като сдружение за извършване на дейност в обществена полза. Футболният клуб осъществява обществено полезна дейност на територията на община Свищов с цел популяризиране на футбола и физическата култура. Сдружението подпомага спортните занимания на гражданите и организирането им за практикуване на спортни дейности, както и оказва съдействие за изпълнение на програмите на държавните органи в областта на спорта и на БФС за развитие на футбола.

Клубът развива и подпомага футбола във всичките му форми, организира и провежда различни състезания по футбол. Организира школи и курсове за тренировъчна и спортносъстезателна дейност. В обхвата на дейността му попадат създаването на отбори по футбол, извършване подготовката на техните футболисти и администриране участието им в държавни и регионални първенства; стопанисване на спортни обекти и съоръжения; организиране и администриране футболни мачове и турнири.

С оглед на горното градски стадион „Академик”, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.338 по КККиКР на гр. Свищов, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) L4638 „за спортни дейности”, кв. 104 по Подробния устройствен план (ПУП) на гр. Свищов, заедно с разположените в него сгради и съоръжения, съгласно АОС №9549/01.04.2024 г. може **да бъде предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 5 години, за целите на ОФК „Академик – Свищов”.**

Гореизложеното е възможно след решение на Общински съвет – Свищов, в съответствие с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и Наредбата за реда и условията за безвъзмездно ползване на общинската спортна база от спортни клубове в община Свищов (НРУБПОСБСКОС).

В случая чл. 103, ал. 1 от ЗФВС дава възможност спортните обекти – държавна или общинска собственост да се предоставят безвъзмездно за определено време. Съгласно чл. 5, ал. 2 от (НРУБПОСБСКОС), с решение на Общински съвет, части от спортни имоти и спортни съоръжения, публична и частна общинска собственост, могат да се отдават за безвъзмездно ползване за срок до пет години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/